

Budapest XIV. 500 méterre a Városligettől

79 000 000 HUF

A Városligettől 500 méterre eladó egy nagypolgári kúria legnagyobb lakása, 75 m² lakóterülettel, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓVAL, és SAJÁT KERTRÉSSZEL!

A lakás igazi békebeli hangulatot áraszt a hatalmas nyílászárókkal, és a 3 méteres belmagasságával.

Mivel a válaszfalak zöme bontható, ezért akár a mai kor elvárásainak megfelelő belteret is ki lehet alakítani. A fűtést jelenleg elektromos kályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A villany külön mérőórával rendelkezik.

Az 1095 m²-es telek, és a rajta álló lakóépület, beleértve a tetőteret és a pincét is, osztatlan közös tulajdonban van, és ennek a 40 %-os tulajdoni hányadát képező ingatlanrésze kerül jelenleg értékesítésre. Korrekt és részletes használati megállapodás rögzíti az ingatlan tulajdoni hányadának megfelelően felosztott ingatlanrészek használatát, illetve a további jogokat és kötelezettségeket a tulajdonosokra nézve, mely megállapodás az adás-vételi szerződés részét képezi.

Infrastrukturális szempontból tökéletes az elhelyezkedése, így befektetőknek is jó lehetőség kiadásra. A közelben az Uzsoki kórház, az Országos Idegsebészeti, Gastroenterológiai ambulancia, Scheiber Sándor ...

359373	
Type	-
75 m²	
2 + 1	
1095 m²	
Tégla	
No	
Yes	
Yes	
1938	
Délkelet	
Inner height	2.9 m
Duplex	No



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

