

**Budapest VII. ker. A kat. irodaház X.em. 452m<sup>2</sup> iroda**

6 283 € (~ 2 561 265 HUF)

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak ...

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 361364  |
| Type                     | <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | 452 m <sup>2</sup>                                  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> | Acélváz   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> | 1994  |



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

[e.koletar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.koletar@gdn-ingatlan.hu)

