# budapest.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ Irodaház C ép. I.em. 137 m² raktár

685 € (~ 251 361 HUF) □□

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület első emeletén levő 137 m²-es alapterületű RAKTÁR helyiséget, amely két részre osztott ( 53 + 84 m² )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.
A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.
Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56
Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára.
Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.
A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.
Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...

**Juhász Dóra**
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 363229 |
| Type | □□ - □□ |
| □□ | 137 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 1988 |

□□