

Budapest VIII. ☐☐ B kat.Irodaház VIII.em 607 m² iroda

4 795 € (~ 1 940 105 HUF) ☐☐

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház 8.emeletén levő 607 m²-es alapterületű IRODA helyiséget.

JELLENLEG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten előcsarnok található és egy büfé.

Az irodák jellemzően ...

☐☐☐

Type

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

363279

☐☐ - ☐☐☐

607 m²

☐☐

☐☐☐

Tégla

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

1990



Juhász Dóra
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

