

Budapest XIII. A kat.Irodaház II.em 147 m² iroda

1 896 € (~ 695 737 HUF)

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 147 m²-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 72 m² - es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikusan felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából. A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzötten az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...

☐☐☐	363295
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	147 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐	2000



Juhász Dóra
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

