

**Budapest II. ☐☐ A kat.Irodaház II.em. 23 m<sup>2</sup> iroda**

274 € (~ 99 985 HUF) ☐☐

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének második emeletén levő 23 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további alapterületi irodák is bérelhetőek: ( 14 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 133 m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- ...

☐☐☐	363411
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	23 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	2008



**Juhász Dóra**

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

