

Budapest XXII. ker. Budafok

2 910 € (~ 1 177 415 HUF) / m²

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m² alapterületű loft iroda kiadó!

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Irodai terület bérleti díja:
7,5 € / m² + Áfa
388 nm x 7,5 euro/nm = 2910 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 1 105 800 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

Ipartelepen a raktárii területek bérleti díja:
4-5,5 euro/nm + Áfa.

Bérleti idő: minimum 1 év.
Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.
Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja.
Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

Várjuk hívását!

Idő	364369
Type	Loft - Iroda
Terület	388 m ²
Állapot	Új
Anyag	Beton
Építési év	2024
Építési költség	1 105 800 Ft/hó+Áfa
Építési költség	2024



László István
+36-30-638-1550
l.istvan@gdn-ingatlan.hu

