

**Budapest XIV. ☐☐ B kat.Irodaház I.em. 121 m<sup>2</sup> iroda**

714 € (~ 262 002 HUF) ☐☐

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 121 m<sup>2</sup> (5 részre osztott, 18 m<sup>2</sup>, 21,7 m<sup>2</sup>, 28,6 m<sup>2</sup>, 43,5 m<sup>2</sup>) alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 365504             |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐   | 121 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | 5 ☐☐               |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | Tégla              |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐   |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐  | 1970               |



**Juhász Dóra**  
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

