

Budapest XIV. 00 B kat.Irodaház II.em. 70 m² iroda

413 € (~ 151 550 HUF) 00

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 70 m² alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...

| | |
|------|-------------------|
| 000 | 365507 |
| Type | 00 - 000 |
| 00 | 70 m ² |
| 00 | 00 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 00000000000000 |
| 00 | 000000/000 |
| 000 | 1970 |



Juhász Dóra

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

