

**Budapest XVII. kerület Kertvárosi álomotthon Rákoscsabán**

180 000 000 HUF

367525

Eladó családi ház Rákoscsabán, csendes, nyugodt környéken!

Type 1 - 1

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár kétgenerációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téglá építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telken.

226 m<sup>2</sup>

42 m<sup>2</sup>

6

728 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

-Építés éve: 1986

-2022-ben teljes nyílászárócseré történt - korszerű termőveges ajtók és ablakok, részben elektromos redőnyökkel

-Körbejárható épület, jó elrendezés, tágas terek

Tégla

Közművek és felszereltség:

-Vezetékes víz, gáz, csatorna

-Elektromos hálózat: légvezetékes betáplálás

-Fűtés: gázcirkó + lapradiátorok

-Melegvíz: villanybojler + külön kis bojler a mosogatónál

-Riasztó, kábel TV, internet kiépítve

-Padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló

-Garázsban: simított beton

-Tető: cserépborítás

Yes

Yes

1985

Délnyugat

Inner height 2.8 m

Helyiségek, elrendezés:

Földszint:

-Tágas étkező: 18,6 nm

-Nappali: 30 nm - közvetlen kijárás a teraszra és a gondozott kertbe

-Hálószoba: 14,7 nm

-Fürdőszoba: kádas

Emelet:

-3 teljes értékű hálószoba: 15,3 nm, 17,8 nm, 17,8 nm

...



**Varga István**

+36-20-979-7761

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

