

Budapest XVII. ☐☐ ...

180 000 000 HUF ☐☐

Eladó családi ház Rákoscsabán csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár 2 generációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téglá építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telekkel.

Jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben az összes nyílászáró cserélve lett korszerű termoüveges ajtókra és ablakokra, valamint egyúttal új (részben elektromos) redőnyöket szereltek fel.

Közművek, egyéb tulajdonságok:

- vízhálózat, csatorna vezetékes
- elektromos hálózat légvezetékes betáplálású
- gázhálózat vezetékes
- fűtési rendszer: gázcirkóval és lapradiátorokkal
- melegvíz ellátás: villanybojlerrel, a mosogatónál külön kis bojlerrel
- riasztó, kábel tévé, internet kiépítve/bevezetve
- padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló, a garázsban simított beton
- tetőfedés: cseréppel

Kiváló elrendezésű ház hatalmas terekkel.

Földszinten található egy tágas étkező 18,6 nm, amiből közvetlenül átjuthatunk a napfényes 30 nm-es nappaliba.

A földszinten továbbá megtalálható egy 14,7 nm-es hálószoba és egy ...



**Horváth B. Károly**

**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	367525
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	226 m <sup>2</sup>
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	6 ☐☐
☐☐	728 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1985
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.8 m

