

Budapest VI. ☐☐**119 900 000 HUF ☐☐**

VI.kerületben, a Teréz körúton, eladásra kínálunk egy jó állapotú, világos, 106 m²-es, 3 szobás, plusz dupla galériás első emeleti lakást.

A lakás nettó 106 m²-es, két galéria is kialakításra került, mellyel bruttó 136 m² alapterületűre növekedett.
Egy 8 m²-es erkély van a lakáshoz, melyről a körútra tekinthetünk. Hő-és hangszigetelt műanyag nyílászárók, amelyek felújításra kerültek.
Közös költség: 22. 000,-Ft/hó, ami tartalmazza a szemétszállítást, a felújítási alapot, a lépcsőház működését, takarítást.

A társasház 4 szintes, esztétikailag és műszakilag jó állapotban van, lépcsőháza rendezett, lakóközösségge csendes.
Lift van!
Közbenső udvarban kialakított parkolóhely bérelhető.

Az ingatlan kiváló lokációjának köszönhetően könnyen elérhetőek a környék szolgáltatásai, üzletei és tömegközlekedési lehetőségei.

Tökéletes választás befektetési célból kiadásra, és saját otthonnak egyaránt!

Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét, további információra lenne szüksége, hívjon bizalommal!

INGYENES hitel tanácsadás!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...

**Füredi Felícia**
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	370469
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	106 m ²
☐☐	8 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Dél
Inner height	4.1 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

