

**Budapest XXII. ELADÓ ÁLOMSZERŰ CSALÁDI HÁZ**

259 900 000 HUF

XXII. kerületben egy gyönyörű, teljes körűen felújított ÁLOMSZERŰ OTTHON!

Nagytétény csendes, nyugodt, kertvárosi részén eladó egy 905 nm-es telken fekvő előkertes, körbejárható önálló családi ház.

Az ingatlan 2 generációs, két külön bejárattal. Jelenleg az emeleten egybe van nyitva, de ez könnyedén visszaállítható és a nagyobb családok együtt mégis külön élhetnek.

A ház alapterülete bruttó 220 nm. Elosztása 5+2 félszoba. Alsó szinten található 1 amerikai konyhás nappali, külön konyha, még egy nappali, két db mosdó. 28 nm-es beépített terasz.

Felső szinten 3db hálószoba + 2 félszoba található, és 2 teljes értékű fürdőszoba.

Két hálószobából van kijárás a kertre néző erkélyekre.

Az ingatlan 2012-ben teljes körű felújításon esett át mind esztétikailag, és mind műszakilag. Új villanyhálózat, kondenzációs kazán, napkollektorok, hővisszanyerős levegőztető rendszer, új műanyag nyílászárók.

Mindkét lakrésznek saját kandallója van. Az egy gáz a másik fa tüzelésű.

Majdnem minden helyiségnek külön légkondicionálója van, összesen 5 db található.

Parkolás két beállásos széles, szerelő aknás ...

370830	
Type	□□ - □□□□
□□	220 m <sup>2</sup>
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	5 + 2 □□
□□	905 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1994
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Csontos Marcell**

+36-70-610-8811

m.csontos@gdn-ingatlan.hu

