

**Budapest VI. ☐☐ Kodály körönd közelében**

49 900 000 HUF ☐☐

Tökéletes választás lehet első lakást keresőknek ez az ékszerdoboz melyet jelenlegi tulajdonosa korábban irodaként használt. Az épület az Andrássy úttól kőhajításnyira található, így a Kodály körönd metró megálló gyalogosan kb. 4 perc. Az épület környezete rendezett mert a körülötte álló épületek újak vagy felújítottak. Gyalogosan elérhető akár az Oktogon akár a Városliget. Az ingatlan alsó részén jelenleg egy wc és az irodatér található, mely méretének köszönhetően akár nappaliként is tud funkcionálni. Az emeleten található a konyha & étkező egy fürdőszobával és a fenti részen is van wc. A beépített szekrény mellett egy ágyazható kanapé kapott helyet. Az ingatlanban egy új klimatizáló berendezés került beépítésre. Az árnyékolás / sötétítés mindkét szinten megoldott. A nagyméretű nyílászáróknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően bőségesen jut be természetes fény. Rengeteg praktikus rejtett tároló került egyedileg legyártásra a mindenkor lakók komfortjának fokozásának érdekében. Ide egy bőrrönddel költözni lehet mert a tulajdonos igény esetén a teljes berendezést az ingatlanban tudja hagyni. A lakáshoz 33,000EUR-ért vásárolható egy nagyméretű beálló és tároló melynek ...

☐☐☐	371748
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	39 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2006
☐☐	Délnyugat
Inner height	4.5 m
☐☐☐☐	13200 HUF
Duplex	Yes



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

