

Budapest XXIII. ker.

59 900 000 HUF

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
 - a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
 - a belső burkolatok
 - a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve
 - megépült a fedett terasz
 - megépült egy fedett gépkocsitároló
 - a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló
- A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre. A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.
- A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali 20 m², fürdőszoba 3,81 m², lakószoba 9,4 m², közlekedő 4 m²,

...

Ár	371804
Type	Ár - Ártípus
Terület	40 m ²
Épület	12 m ²
Ár	1 + 1 Ártípus
Ár	354 m ²
Ár	Ártípus
Ár	Ártípus
Ár	Fa
Ár	Ártípus
Ár	Ártípus
Ártípus	Yes
Ártípus	Yes
Ártípus	1980
Ár	Kelet
Inner height	2.3 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

