

Budapest XVIII. Álmaid otthona!**194 900 000 HUF****Gyönyörű minőségi OTTHON!**

Eladó luxus, újszerű 2022-es építésű önálló családi ház amely 1 szintes, minőségi anyagokból épült XVIII. kerületben Pestszentimre központjában.

1/1 tulajdonos, tehermentes AZONNAL birtokba vehető a teljes Új garanciális berendezéssel együtt amely a vételár részét képezi. Ide az új tulajdonosnak csak bőrpénzjeit kell hoznia.

A telek mérete 532 m² ízlésesen kialakított, amelyet gyönyörű örökzöld szép növények díszítenek. Új gyepszőnyeg került lerakásra, amely 7 zónás locsoló rendszerrel ellátott, saját locsoló mérővel ezáltal az öntözés kedvezményes áron történik. Ezen kívül 2db kerti csap is található.

Ezenkívül több lámpa világítja be a kertet amely hangulatossá teszi az esti órákat.

A kertnek saját wellness részlege van, 6 személyes hidromasszázsos, fűthető jacuzzival, szolár tusolóval, napozó ágygal.

Önálló 6 nm-es kerti tároló.

A kertben 3 kocsibeállása kényelmesen megoldható. 1 db autó számára fedett beálló, amely mellett két vízálló konnektor található ezáltal a kertészkedést kényelmesebbé és egyszerűbbé teszi.

Az ingatlan nettó ...

Ár	372809
Type	1 - 2 szintes
Terület	180 m ²
Épület terület	29 m ²
Építési év	5 év
Építési költség	532 m ²
Építési költség	1000000
Építési költség	1000
Építési költség	Tégla
Építési költség	1000000
Építési költség	1000000
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2022
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.9 m

**Csontos Marcell**
+36-70-610-8811m.csontos@gdn-ingatlan.hu

