

**Budapest IX. ☐☐**

2 100 € (~ 846 825 HUF) ☐☐

Kiváló közlekedés mellett Iroda helyiség KIADÓ!

Kiadásra kínálunk IX. Bokréta utcában lévő, belső kertre néző 150 m<sup>2</sup>-es iroda, üzlethelyiséget, korábban egészségügyi szolgáltató által, ANT SZ engedéllyel működtetett, frissen felújított laborral (16 m<sup>2</sup>-es tisztatérrel) Jó megközelíthetőség, nyugodt, csendes, biztonságos környék. 24 órás portaszolgálat az épületben.

Az irodában teljesen kiépített az informatikai és telefonhálózat. Parkolás a közeli felszíni parkolóban ill. teremgarázsban is korlátozott számban lehetséges napi, 2 hetes vagy havi fizetés mellett.

Közös költség: 69.057 Ft ,garázzsal-portaszolgálattal.

Alkalmas irodának, oktatási központnak, rezsi mérőórák szerint. 3 havi kaució szükséges.

Rugalmas megtekintésért-további információért hívjon bizalommal!

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 373100             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐           | 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐          | 2003               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 2.8 m              |
| ☐☐☐☐         | 69057 HUF          |



**Lőrinczy László**  
**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

