

Budapest VIII. ☐☐**59 900 000 HUF** ☐☐

Eladó felújított 3 hálósobás galériás lakás.

Az ingatlan ideális egyetemistáknak hosszútávú kiadásra vagy AIRBNB-zésnek rövidtávú kiadásra is.

Az ingatlan 2019-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A 44 m² alapterületű, teljes egészében állógalériával kibővített lakás így 80 m² hasznos területtel rendelkezik. A földszinti 44 m²-en kapott helyet az előszoba, nappali, konyha, étkező, fürdő és wc. A belmagasság 207 és 220 cm között változik. A galérián 3 hálósoba kapott helyet, melyeket a képeken látható külön lépcsőkön lehet megközelíteni. A galéria legkisebb belmagassága 185 cm.

Az elektromos- és vízvezeték teljes felújításon esett át. A lakásba nem lehet a gázt bevezetni, így a fűtést NOBO elektromos panelek, a melegvíz ellátást pedig Ariston vízmelegítő biztosítja. A szükséges elektromos áram mennyisége miatt a rendszer fel lett bővítve 3x16 A-ra. A beépített konyhabútor és a benne lévő Electrolux gépek (indukciós főzőlap, sütő, elszívó, mosogatógép) is a lakás részét képezik.

A Keleti-pályaudvar közelsége (gyalogosan 2 perc) nagyon jó tömegközlekedési lehetőségeket biztosít az itt lakóknak.

Az ...

☐☐☐	373881
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	80 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Kelet
☐☐☐☐	28000 HUF
Duplex	Yes

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

