

Budapest II. ☐☐

189 900 000 HUF ☐☐

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás eladó Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

AJÁNLOM FIGYELMÉBE !

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. Az ingatlan magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyhás, étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó ,-pihenő sarok is .

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106 nm
  - 2 szoba + nappali
  - Minden helyiségben hűtő-fűtő KLÍMA
  - Erkély
  - Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
  - 2 fürdőszoba
  - Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap) .
  - Kiváló lokáció a Duna part közelében
  - Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.
- Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is ...

☐☐☐	373986
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	110 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Észak
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	70725 HUF
Duplex	No



**Varga-Neményi Andrea**  
**+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

