

**Budapest XXII. ☐☐ PRÉMIUM kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF ☐☐

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálunk eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m<sup>2</sup>, akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m<sup>2</sup> , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m<sup>2</sup>, a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású. A fotókon is látható alsó kertrész ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| ☐☐☐   | 374308             |
| Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐    | 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | 92 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐    | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐    | 561 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | ☐☐                 |
| ☐☐    | ☐☐☐                |
| ☐☐    | Ytong              |
| ☐☐    | ☐☐                 |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐ | Yes                |
| ☐☐☐   | Yes                |
| ☐☐☐   | 2019               |
| ☐☐    | Délkelet           |

Inner height 2.7 m



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

