

Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes, jó állapotú családi ház**114 990 000 HUF ☐☐**

TAVASZI ÁRESÉS! Csak az irodánk kínálatában, most 114.990.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan!

XXII. Budatétény keresett kertvárosi részén csendes mellékutcában, pince és magasfeszültség mentes övezetben, eladásra kínálok egy 90 m² alapterületű egyszintes családi házat, 775 m² parkosított szép szabályos telken.

A ház 1960-ban épült, majd 1979-ben bővítésre került. Tetőszerkezet 2016-ban került felújításra, új tetőlécek és cserép héjazattal.

Az ingatlan jó állapotú, egyéni igény szerint alakítható, jelenleg nappali + 2 hálószobával (+ gardróbbal) rendelkezik.

Helyiségei földszinten:

előszoba (9,6 m²), konyha+étkező (11,56 m²), kamra (3,29 m²), külön Wc (1,96 m²), fürdőszoba+Wc (4,35 m²), nappali (23,95 m²), szoba (14,94 m²), szoba (15,72 m²), fedett terasz (15 m²).

Pinceszinten:

közlekedő (5 m²), tároló-műhely (22,12 m²), kazánház (15,96 m²).

Fűtése: gáz cirkó kazán radiátoros hőleadókkal kiépített, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Autóbeállási lehetőség, akár több autó részére a telken belül kialakítható.

A teleknek kettő utcáról is van ...



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	374537
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	90 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	775 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐☐	1979
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m

