

**Budapest XIX.** ☐☐

88 000 000 HUF ☐☐

Otthon, amit te formálsz - kétgenerációs lehetőség a XIX. kerület szívében , KÖKInél .

Budapest XIX. kerületének frekventált, mégis csendes részén, sarki telken kínálunk egy 92 m<sup>2</sup>-es családi házat 340 m<sup>2</sup> saját telekkel, ahol a tér veled együtt alakul - és új történetekre vár.

A ház jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de az elrendezése lehetővé teszi, hogy akár két különálló lakrész is kialakítható legyen. Három kijárat, két fürdőszoba, tágas terek - ideális akár két generációnak, vagy egyéni élethelyzetekre szabható otthonnak.

A L-alakú udvar védett, jól tagolt, külön részben grillező és bográcsozó, valamint tárolók, pince, padlás is a ház részei. Egy régi garázból kialakított helyiség is tartozik hozzá, és az udvaron belül autóbeállási lehetőség is adott.

A házban hűtő-fűtő klíma működik, fűtése gázkonvektoros. A tető és belső vezetékek 2008-ban lettek felújítva, a homlokzat, lábazat és nyílászárók cseréje 2019-ben történt meg.

Ez az otthon azokat hívja, akik nem készre vágnak, hanem lehetőségre. Akik meglátják benne azt, amit még nem írnak ki a ...

☐☐☐	374870
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	94 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	340 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1985
☐☐	Délkelet

Inner height 2.7 m



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

