

**Budapest IX.** ☐☐

105 000 000 HUF ☐☐

Közvetlenül a Duna parton eladó egy IX. kerületi felújított, napsütéses lakás, 58 nm + galéria, a Bálna terasz szomszédságába.

Főbb tudnivalók:

- Téglá építésű, csendes, jól szigetelt
- 1,5 szobás lakás
- Félemeleten található (de első emeletnek számít)
- Tágas, nagy belmagasságú
- Udvarra - Dunára néző kilátás
- Elektromos fűtés
- Klímával felszerelt

A környéken található:

éjjel-nappali kisbolt, pékségek, reggelizők, dohánybolt, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, gyermek orvosi rendelő, játszótér, szabadidő park, Templom, éttermek (Ráday utca), DM, edzőtermek, bárók, óvodák, iskolák, egyetemek, kutyafuttatók,

Séta távra: Bálna terasz, A38 hajó, Fővám téri vásárcsarnok, Lidl, Aldi, Spar

Bevásárló központok:

ALLEE ( 15 perc)  
Corvin pláza (10 perc)

Közlekedés:

2 perc sétára: 4-6 villamos, 2-es villamos, 15-ös busz  
6 perc sétára : 4-es metró, 3-as metró

Egyetemek:

5 percre gyalog: Corvinus egyetem  
10 percre gyalog: Semmelweis egyetem  
15 percre : BME, ELTE, Károli Gáspár ...

☐☐☐	375999
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1915
☐☐	Délkelet
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No



**Bencsik Veronika**

+36-30-435-4987

v.bencsik@gdn-ingatlan.hu

