

Budapest VI. ☐☐ Lázár utca

68 400 000 HUF ☐☐

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezi bérleti díjat fizet a bent lakó de ha a rövid távú bére adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 376497            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 36 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐☐         | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐☐         | 2016              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐☐☐       | 5400 HUF          |
| Duplex       | No                |



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

