

**Budapest XXII. ☐☐ Legyen az első lakója a háznak!**

199 000 000 HUF ☐☐

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN.

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m<sup>2</sup>-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m<sup>2</sup>, /BRUTTÓ 422 m<sup>2</sup> a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

HELYISÉGEI:

-FÖLDSZINTEN:

előszoba(5,94m<sup>2</sup>), közlekedő(8,5m<sup>2</sup>), lépcsőház, WC(1,24m<sup>2</sup>), kádas fürdőszoba(7,16m<sup>2</sup>), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m<sup>2</sup>), 2 db szoba(22,95m<sup>2</sup>, 21,38m<sup>2</sup>), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m<sup>2</sup>-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m<sup>2</sup>-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

-EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m<sup>2</sup>-es, egylégterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m<sup>2</sup>-es TEREMGARÁZZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m<sup>2</sup>-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van egy 23,12 m<sup>2</sup>-es TÁROLÓ helyiség, egy 13m<sup>2</sup> mosókonyha WC-vel és ...

☐☐☐ 376625

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 265 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 982 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2007

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

