

**Budapest XVI.** ☐☐

124 990 000 HUF ☐☐

Megvételre kínálok a 16. kerületben, - Sashalmon - egy ritkaságnak számító, 1348 nm-es telken elhelyezkedő, 65 nm-es családi házat.

A ház felújítandó, de jelenleg is lakják, némi ráfordítással megvalósíthatja álmai otthonát, ahol élvezheti a gyümölcsfákkal teli hatalmas kertet.

A ház 2 szobás, világos terekkel rendelkezik. A nagy előtérből nyílnak a szobák, valamint a kádas fürdőszoba wc-vel és a konyha. Az előtér egyben étkezőként is funkcionál.

A házban 2010-ben az elektromos - és vízhálózat teljes felújítása megtörtént, továbbá a tető is felújításon esett át.

A fűtés gázkazánról, radiátorokkal megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára van a sashalmi Hév megálló, valamint több busz megállója is. Az Örs vezér tere 10 perc alatt elérhető. Közelen boltok, piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő is megtalálható.

Az ingatlan PER-, TEHER- és IGÉNYMENTES.

Igény esetén, 40 éve bejáratott, nagy ügyfélkörrel rendelkező, autószerelő műhely is átadó, mely megbeszélés tárgyát képezi. Az ipari árammal ellátott ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 376800              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 65 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 2 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1348 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                  |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 1950                |
| ☐☐                 | Délnyugat           |
| Inner height 3.8 m |                     |



**Tóth Péter**

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

