budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. □□

109 900 000 HUF □□

IX. kerület rehabilitált részén, a Millennium Residence lakóparban, egy 49m2-es nappali + 1 szobás lakást, a hozzá tartozó 6m2-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétatávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:
-előtér(7,4m2), nappali(16,76m2), étkező(1,12m2), konyha(4,97m2), szoba(13,49m2), fürdőszoba(3,83m2), Wc(1,62m2), erkély(5,93m2).

A konyha egyedi kivitelű, magas minőségű anyaghasználattal gránit, gyümölcsmosós mosogatótálcával, kihúzható fejes csapteleppel és prémium gépekkel felszerelt - melyek garanciálisak 2027 januárig.

A lakással együtt a benne található teljes elektronikai tartalom és bútorzat értékesítésre kerül (a meghirdetett ár tartalmaz mindent). Értve ez alatt a konyhai gépészeten felül (alul fagyasztós hűtő (Samsung), 13 ...

□□□	377306
Type	□□ - □□□□□□□
□□	49 m^2
□□	6 m^2
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2023
□□	Észak
Inner height	2.7 m
□□□□	26000 HUF
Duplex	No

Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

□□