

Budapest VII. ☐☐

3 500 € (~ 1 398 565 HUF) ☐☐

VII.KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN KIADÓ!!

VII.kerületi üzlethelyiség, mely földszinti és galériás valamint pincével is rendelkezik sürgősen kiadó!  
Földszint 440 m2,pince:147 m2,galéria:60 m2

A földszinti része utcai bejáratú és rendelkezik parkolóhellyel is. Itt található a lift is, mely pillanatnyilag nincs használatban. Ezenkívül beépített konyha is van villanybojlerrel. A fűtés gázcirkó mely,használaton kívül van. Mozgatható gipszkarton fal segíti a jobb berendezkedést. Felette pedig a galérián találhatóak a szaniter egységek melyet lépcsőn közelíthetünk meg. A földszinten is található mosdó és két toilett is. A galérián még két ablakos külön bejáratú szoba is található ahol a világítást még meg kell oldani.

Az üzlethelyiség alatt található még egy 147 nm-es pince is.

Írányára : 3500 EUR/hó

Kaució : 2 hónap

Beköltözhető: 1 hónap múlva.

Megtekinthető :hét folyamán napközben.

Parkoló :az üzlethelyiség előtt.

Infrstruktúra: SPAR üzlet a közelben

Közlekedés: 78-as 70 es trolibuszok a közelben.

Ajánlom oktatási ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	377583
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	587 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1990
☐☐	Kelet
Inner height	4.8 m
☐☐☐☐	100000 HUF

