budapest.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. □□

263 800 000 HUF □□

ELADÓ, OKOS OTTHONOK A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!

Nappali + 2 szobás PENTHOUSE (111 nm+ terasz fele) 50 nm-es terasszal 136 nm 263,8 MFt + teremgarázshely

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikusan fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétatávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, garzon, stúdió, valamint két-,és 3 szobás, kertkapcsolatos vagy erkélyes otthon, a legfelső szinten pedig exkluzív PENTHOUSE lakások kerülnek kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel.az új tulajdonosok kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket választhatnak. Az összes lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és emelőszerkezetes (7 MFt) vásárolható a lakásokhoz.

...

□□□	377625
Type	□□ - □□□□□□□
□□	136 m²
□□	50 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2024
Inner height	2.8 m
Duplex	No

Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

□□