

Budapest XIV. Gyarmat utca

275 000 000 HUF

NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET
KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelete jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérelő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérelő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincészinthez a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg. Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag közetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat reluxa árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...

378438	
Type	-
258 m²	
12 m²	
5	
310 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2008	
Délnyugat	

Inner height 4 m



Jólesz Orsolya

+36-70-724-9205

j.orsolya@gdn-ingatlan.hu

