

Budapest XVI. Rákosszentmihály

159 000 000 HUF

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek, vendéglátó egységnek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhellyel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség – rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár ...

378443	
Type	- -
546 m ²	
12 m ²	
8	
845 m ²	
Tégla	
No	
Yes	
1991	
Északnyugat	
Inner height	3.2 m



Jekkel Béla

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

