

Budapest XVI. ☐☐ Rákosszentmihály

179 000 000 HUF ☐☐

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás - vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

☐☐☐	378443
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	546 m <sup>2</sup>
☐☐	12 m <sup>2</sup>
☐☐	8 ☐☐
☐☐	845 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1991
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.2 m



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

[b.jekkel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.jekkel@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

