

Budapest XIII. ☐☐ A Vígszínház szomszédságában

198 000 000 HUF ☐☐

KÉT OTTHON EGYBEN - EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

☐ 80 m²-es utcafronti lakás - egyedüli bejárattal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétálószuhany), két külön WC-vel és gardróbosobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

☐ 27 m²-es stúdió lakás - külön bejárattal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

☐ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek - mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

☐ Lokáció és közlekedés - a Parlament, a ...



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378585
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	119 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	38771 HUF
Duplex	No

