

Budapest XIII. Kerekes utca**137 000 000 HUF****ELADÓ DUPLAKOMFORTOS, PANORÁMÁS, KÉT LAKÁSKÉNT IS HASZNÁLHATÓ, ÚJ NAGY LAKÁS ANGYALFÖLDÖN!!!!**

A 7 szintes 2023-ban épült társasház a XIII. kerületben található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. A háztól 3 perc sétával elérhető a buszmegálló, 5 perc alatt az 1-es villamoshoz is eljuthatunk.

A téglaeépítésű társasház újszerű állapotban van, már csak 2 lakás maradt üresen. Az épületben 2 lift működik, alatta teremgarázs található.

A lakás a legfelső emelet található. Használható két kisebb külön lakásként, vagy akár egyben is. Egyben használva két fürdőszoba, két tágas erkély, 4 szoba, óriási amerikai konyhás nappali, és egy különleges, panorámás 25 nm-es tetőterasz, várja leendő tulajdonosát.

A fő bejárati ajtón belépve, egy kis előtérből jobbra nyílik a nagyobb 3 szobás ingatlan, balra a kisebb 2 szobás. Minden új a lakásban, még senki nem használta. A konyha kialakítása még az új tulajdonosra vár.

A nagyobb lakás nappalijából van feljárt a 25 nm-es körpanorámás tetőteraszra, ami igény szerint 5 Mft-ért megvásárolható a lakásokhoz.

Parkolásra a ház teremgarázsában van lehetőség.

**Dér Krisztina**
+36-70-360-3098k.der@gdn-ingatlan.hu

Ár	378588
Type	Ár - Átlagos
Terület	120 m ²
Magasság	37 m ²
Építési év	5 év
Anyag	Ár
Építési mód	Ár
Építési típus	Tégla
Építési anyag	Ár
Építési mód	Ár
Építési típus	Yes
Építési anyag	No
Építési mód	Yes
Építési típus	2023
Építési anyag	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

