

Budapest XIII. Kerekes utca**137 000 000 HUF****ELADÓ DUPLAKOMFORTOS, PANORÁMÁS, KÉT LAKÁSKÉNT IS HASZNÁLHATÓ, ÚJ NAGY LAKÁS ANGYALFÖLDÖN!!!!**

A 7 szintes 2023-ban épült társasház a XIII. kerületben található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. A háztól 3 perc sétával elérhető a buszmegálló, 5 perc alatt az 1-es villamoshoz is eljuthatunk.

A téglaeépítésű társasház újszerű állapotban van, már csak 2 lakás maradt üresen. Az épületben 2 lift működik, alatta teremgarázs található.

A lakás a legfelső emelet található. Használható két kisebb külön lakásként, vagy akár egyben is. Egyben használva két fürdőszoba, két tágas erkély, 4 szoba, óriási amerikai konyhás nappali, és egy különleges, panorámás 25 nm-es tetőterasz, várja leendő tulajdonosát.

A fő bejárati ajtón belépve, egy kis előtérből jobbra nyílik a nagyobb 3 szobás ingatlan, balra a kisebb 2 szobás. Minden új a lakásban, még senki nem használta. A konyha kialakítása még az új tulajdonosra vár.

A nagyobb lakás nappalijából van feljárt a 25 nm-es körpanorámás tetőteraszra, ami igény szerint 5 Mft-ért megvásárolható a lakásokhoz.

Parkolásra a ház teremgarázsában van lehetőség.

**Cserhalmi Tímea**
+36-20-526-2855t.cserhalmi@gdn-ingatlan.hu

Ár	378588
Type	Ár - Átlagos
Terület	120 m ²
Magasság	37 m ²
Építés	5
Anyag	
Építés	
Építés	Tégla
Építés	Átlagos
Építés	Átlagos
Építés	Yes
Építés	No
Építés	Yes
Építés	2023
Építés	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

