

Budapest XVII. ☐☐

94 900 000 HUF ☐☐

Budapesten a XVII. kerületben a Pesti út 321 szám alatt, 812 m²-es telken eladó nettó 80,81m²-es hasznos lakótérrel és 18,3 m²-es garázzsal rendelkező közel nulla energiaigényű A energetikai besorolású ikerházfél.

Az ingatlan 225 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik. Az udvaron térkövezés készül.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal, az ikerházat elválasztó fal dupla 30-as téglá falazóelemmel köztük xps hangszigeteléssel készültek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes földemen 40 cm ásványgyapot, az emelti padlón 3cm lépés hang szigetelés.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás fehér műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és ...

☐☐☐	378631
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	99 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	225 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat

Inner height 2.7 m



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

