

Budapest XIX. ☐☐

2 200 000 € (~ 879 098 000 HUF) ☐☐

☐☐☐ 378645

BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG XIX. KERÜLET EGYIK LEGJOBB KÖRNYÉKÉN!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 663 m²

☐☐ ☐☐

Eladó egy 1663 m²-es építési telek Budapest XIX. kerületének egyik legfrekvenciáltabb részén. A terület kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik, közel található számos bevásárlási és szolgáltatási lehetőséghez, mégis csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

A telek per- és tehermentes, építési engedéllyel, tervekkel, látványtervekkel rendelkezik, és az építkezés már megkezdődött: az első emelet beton falai állnak.

INGATLAN JELLEMZŐI:

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zárt sorú
- Telek mérete: 1663 m²
- Beépíthetőség: 55%
- Max. épületmagasság: 12,5 m
- Szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Összes lakásszám: 48 db + 5 db helyiség
- Lakásméretek:
 - 30 m²: 19 db
 - 40 m²: 15 db
 - 60 m²: 14 db
- Parkolók száma: 38 db (ebből 20 db mélygarázsban)
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m²)

Ez a projekt kiváló lehetőség befektetők és ingatlanfejlesztők számára, hiszen a környék kiemelkedő kereslettel bír a lakáspiacon. .

..



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



