

Budapest XVII. ☐☐

99 900 000 HUF ☐☐

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglapépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma (2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba (8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve (3,51 m²)
- Wc helyiség (0,7 m²)
- Konyha (9 m²)
- Hálószoza (9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér (11,5 m²)
- 2 hálószoza (23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel (2,28 m²)
- Mosókonyha (1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



Halász Dóra

+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 378680

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 130 m²

☐☐ 15 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 350 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglap

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Nyugat

Inner height 2.8 m

