

Budapest XX. ☐☐ Szent Imre herceg út**35 000 000 HUF ☐☐****Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!**

Budapest XX. kerületében a Szent Imre Herceg utcában sürgősen eladóvá vált 37 nm-es terasz és kertkapcsolatos lakás!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 36,94 nm
- praktikus nagyon jó elosztású napfényben áradó cuki lakást kínálok megvételre!
- fűtése: gázkonvektorral megoldott
- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálósoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban és vázrajzban került rögzítésre közjegyző általi hitelesítéssel!
- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek részlegesen cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.
- közművek: földgáz (saját mérőórával), városi vezetékes ivóvíz (igénylés alatt áll egy hitelesített mellékvízmérő óra felszereltetése a szolgáltató ...)

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378711
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	10 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1945
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No

