

Budapest VI. ☐☐

550 000 HUF /☐☐☐

KIADÓ TÁGAS, FELÚJÍTOTT IRODA / RENDELŐ A VI. KERÜLET  
DIPLOMATANEGYEDÉBEN - LIFTES HÁZ, ERKÉLY, KIVÁLÓ LOKÁCIÓ!

PODMANICZKY és az ANDRÁSSY út között, a HŐSÖK TERE közelében,  
a Kmety György utcában kiadó egy 136 m<sup>2</sup>-es, világos, tágas iroda /  
rendelő, amely tökéletes választás vállalkozások, egészségügyi  
szolgáltatók, ügyvédi irodák vagy egyéb professzionális  
tevékenységek számára. Az ingatlan frissen felújított, 2025-ben  
esztétikai felújításon esett át.

KIVÁLÓ LOKÁCIÓ - KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ, PRESTÍZSÉRTÉKŰ  
KÖRNYÉK!

A nagy lakás Terézváros elegáns részén található, közel az  
Epreskerthez, amely a Magyar Képzőművészeti Egyetem  
műterméinek és szobrászműhelyeinek otthona. A környék  
hangulata inspiráló, kulturális és üzleti szempontból is kiváló  
választás irodák, rendelőik vagy más vállalkozások számára.

A közlekedés kiemelkedően jó, a környék könnyen elérhető autóval  
és tömegközlekedéssel is. A közelben található éttermek, kávézók,  
üzletek és szolgáltatások, amelyek még kényelmesebbé teszik a  
mindennapi munkát.

FŐBB JELLEMZŐK:

- Tágas elrendezés - 4 szoba + hall
- Világos, DÉLNYUGATI tájolás - ...



**Gelencsér Enikő**

**+36-20-450-6700**

e.gelencser@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378746
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	136 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délkelet
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	27600 HUF
Duplex	No

