

**Budapest VIII.** ☐☐

84 900 000 HUF ☐☐

ELADÓ FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES LAKÁS A  
PALOTANEGYEDBEN.

Budapest VIII. kerületének legjobb részén található az eladó ingatlan.

A belvárosi 4 szintes ház séta távolságra található a megújult Corvin negyedtől. Kiváló a közlekedés, remek az infrastruktúra, séta távolságban megtalálható minden ami a mindennapi élethez szükséges. A téглаépítésű társasházban lift nincs, kaputelefon segíti az itt lakók életét. A lépcsőház gondozott, nemrég felújításra kerültek a villanyvezetékek, ebben az évben tervezik a vízvezetékek cseréjét. A háznak van megtakarítása, a lakóközösség jó.

Az eladásra kínált ingatlan az épület magasföldszintjén található, ahová lépcsőn jutunk fel. A lakás alapterülete 49 nm, de a 4.2 m-es belmagasságnak köszönhetően, belső két szint lett kialakítva, így az ingatlan lakható alapterülete 89 nm, nappali+3 hálószoba elosztással.

A lakás 6 éve teljeskörű felújításon esett át, aminek keretein belül kicserélték a villany, víz, gáz vezetékeket, kibélelték a kéményt, új redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt, 3 rétegű üveges ablakokat építettek be. Több beépített szekrény is van a lakásban ami segít a tárolásban, ...

☐☐☐	378816
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	89 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
Inner height	4.2 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	Yes



**Dér Krisztina**

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

