

Budapest X. Zách utca

39 900 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ TÉGLALAKÁS A PONGRÁCZ ÚTI LAKÓTELEPEN!

A X. kerületi, Pongrácz utcai lakótelepen található társasház jó állapotú, szigetelt, téglaeépítésű, lapostetős épület. A nyílászárók cseréje megtörtént, lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A 42 nm-es felújítandó lakás, a 4. emeleten kapott helyet, ahová lépcsőn jutunk fel. A 2 szobás, parkettás lakás ablakai a közeli parkra néznek. A lakás, csendes, világos, fűtéséről gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Fenntartási költsége rendkívül kedvező, minden fogyasztás egyedileg mérhető, a közös költség 12.600 Ft

Parkolás az épület előtt, mellett, közterületen ingyenes, valamint saját, kizárólagos használatú pince is rendelkezésre áll.

Kiváló közlekedés: 75 trolibusz 3 perc séta, 37, 37 A villamos 1 perc séta, 1 villamos 8 perc sétával elérhető, 95, 195 ,909 éjszakai busz is jár a közelben.

|        |                   |
|--------|-------------------|
|        | 378881            |
| Type   | -                 |
|        | 42 m <sup>2</sup> |
|        | 2                 |
|        |                   |
|        |                   |
|        | Tégla             |
|        |                   |
|        |                   |
|        | No                |
|        | No                |
|        | No                |
|        | 1982              |
|        | 12600 HUF         |
| Duplex | No                |



Nyári Katalin  
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

