

**Budapest VIII.** ☐☐

1 624 € (~ 648 934 HUF) ☐☐

**FELÚJÍTOTT IRODA KIADÓ AZ ELNÖK UTCÁBAN!**

Nagyvárad tér közelében, az Elnök utcában kiadó egy modern, teljesen felújított, 191 nm-es, iroda együttes. A bérlemény az irodaépület első emeletén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg.

A bejáraton, a távfelügyelethez bekötött ujjlenyomatos rendszeren keresztül juthatunk. Az előtérben, újszerű konyhabútor lett beépítve, mosogatógéppel.

A felújítás alkalmával, sor került:

- teljes nyílászáró cseréjére
- burkolatok felújítására
- az ingatlan kifestésére
- saját mosdó kialakítására
- fűtés korszerűsítésére, mely magában foglalja egy modern költséghatékony levegő hőszivattyús rendszert, mely télen fűt, nyáron hűt kedvező energiafelhasználással.

Tájékoztató jellegű költségek:

- cc. 1euro/nm/hó üzemeltetési költség
  - almérőknek köszönhetően, fogyasztás alapján kiszámlázott villany illetve víz fogyasztás.
  - bérleti díj: 8,5 euró/nm, mely minden hó 1.-éig fizetendő
- Hosszú távra, minimum három évre KIADÓ, három havi kaucióval, 2025.04.01.-től.

Kaució letételétől számítva 3 ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 378890

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 191 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 1920

