

**Budapest VI.** ☐☐

75 000 000 HUF ☐☐

Eladó, a Belváros szívében, a VI. Teréz körúton egy 56 nm-es lakás!  
A lakás a ház első emeletén helyezkednek el, udvari. Az ingatlanelőszoba, konyha-ebedlő, nappali, hálószoba, fürdőszobából áll. (könnyen át lehet alakítani, nappali, 2 hálószobás lakásnak). A lakás belmagassága, 4,30 m, így könnyen kétszintes lakássá alakítható! Azonnal költözhető, per, tehermentes, és csak egy festésre van esetleg szükség! A közösköltség: 48.000 Ft, amely tartalmazza a hideg-melegvizet, a fűtést ( házközponti fűtés) a szemét szállítást, a ház takarítása, a biztosítást, felújítási alapot! Csak a villanyt kell külön fizetni! A ház rendezett, tiszta. Kiváló helyen található, az Oktogonon, amely a Belváros közepe! Minden hamar elérhető, villamos, busz, troli, kisérdalatti, metró megállók a közelben található k! De séta távolságra az Andrássy út, Blaha Lujza tér, Deák tér, Nyugati pályaudvar, Hősök tere! Szívesen megmutatom, kérem hívjon bizalommal!  
Ingatlan ára: 79,9 millió Ft

☐☐☐	378941
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1901
☐☐	Északkelet
Inner height	4.3 m
☐☐☐☐	48000 HUF
Duplex	No



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

