

Budapest XXI. ☐☐

68 900 000 HUF ☐☐

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel rendelkező családi házat, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² telken.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földéme "E" gerendás béléstestes), de építési teleknek is kiválóan alkalmas lehet.

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető), a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

Nylászárók nagy része műanyag de van fa is szintén thermo üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelve.

A ház 2022-ben esztétikai és műszaki felújításon is átesett, a szobában 1 db. inverteres Midea klíma is beépítésre került.

Fűtés és melegvíz kombicirkó, radiátoros hőleadással.

A lakóterület felett padlás található, amely a ház hátsó homlokzati részéről közelíthető meg. ...

☐☐☐ 378951

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 27 m²

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ 547 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2005

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.6 m



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

