

**Budapest XXIII.** ☐☐

43 700 000 HUF ☐☐

Eladó a XXIII. kerületben egy vízparthoz közeli 3 szobás BÚTOROZOTT 60 nm-es társasházi lakás.

Az épület 1999-ben épült, kulturált környezetben, szerkezete téglá. Az udvaron 3 lakás található, melyből ez az utolsó lakás.

Belépés közvetlenül a konyhába történik. A konyhából közvetlenül léphetünk be az egyik szobába, illetve a közlekedőrészbe, melyből jobbra és balra is szoba, míg egyenesen a fürdőszoba található.

Az ingatlanban helyet kapott:

- közlekedő
- kádas fürdőszoba
- konyha + étkező
- 3 hálószoba

Az ingatlan melegéről Tokyosolar elektromos padlófűtés gondoskodik, melynek gazdaságos üzemeltetését 12 panelből álló 5kw-os napelemrendszer biztosítja. Alternatív lehetőségként , egy kazán beszerelése után radiátoros fűtésre is van lehetőség, mivel ki van teljen építve az is. Parkolás a közös udvari beállón lehetséges, közös költség nincs.

A lakás közelében óvoda, iskola, gyógyszertár üzletek és a csodálatos Duna is megtalálható. Tömegközlekedés: 66; 66B jelzésű buszok vannak hozzánk a legközelebb, nagyobb távolságban pedig a 135; 166; 966-os jelzésű buszok segítenek a ...

☐☐☐	379027
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1997
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Nyári Katalin**  
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

