

Budapest XXII. kerület Rózsakert utcai lakótelep**56 990 000 HUF****49 M2-ES, MAGASFÖLDSZINTI SZIGETELT LAKÁS A XXII. KERÜLET KEDVELT LAKÓTELEPÉN!**

Eladásra kínálok a XXII. kerület kedvelt részén, a Tűzliliom utcában egy magasföldszinti, világos, remek elosztású, felújítandó lakást.

Az épület átesett a panelprogramon, így a mai kornak megfelelően szigetelt, nyílászárói műanyagok, így alacsony rezsivel fenntartható.

A lakásról:

A 49 m² alapterületű lakásban található egy 18 m²-es szoba, ahonnan nyílik a francia erkély, egy 13,5 m²-es kisebb szoba, egy tágas 7 m²-es konyha, 2,5 m²-es fürdőszoba, külön helyiségben az 1 m²-es WC, valamint egy 7 m²-es közlekedő.

- a lakás felújítandó állapotban van
- fűtéséről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiségmérővel.
- a nyári forróságot a MINDKÉT szobában megtalálható Daikin klíma teszi komfortossá
- a lakók kényelmét tovább fokozza a nyílászárókra szerelt elektromos redőny
- a biztonságról új, több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik
- D-NY-i tájolásának köszönhetően a lakás világos, barátságos érzetet kelt
- a lakáshoz közös tárolóhelyiség ...

Ár	379409
Type	Panel - 1 szoba
Terület	49 m ²
Emelet	2. emelet
Állapot	Kiadott
Panel	Panel
Építési év	1980
Építési típus	Panel
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	1980
Építési mód	Nyugat
Inner height	2.7 m
Építési mód	8500 HUF
Duplex	No

**Köő Zsolt**
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

