

**Budapest XXIII.** ☐☐

249 900 000 HUF ☐☐

☐☐☐ 379435

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 44 944 m<sup>2</sup>

☐☐ 44944 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-ás és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, ösztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

**ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétfévégén is)

EA



**Egre Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

