

Budapest VI. ☐☐

74 900 000 HUF ☐☐

Ízlésesen felújított 1+1 szobás lakás a Csengery utcában!

A szépen felújított Csengery utcában, csupán néhány perc sétára a Teréz körúttól eladó egy műszakilag és esztétikailag is felújított szép lakás.

A lakás nappalija a Csengery utcára néz. Gyönyörű napos, délnyugati fekvésű. A tágas, 29 nm-es szobában kialakítottak egy 7 nm-es galériát is, ami tökéletes hálógaléria (160 cm magas), ezzel tökéletesen növelték a teret.

A konyha és a fürdőszoba is szép állapotban van. Ezen kívül található a lakásban egy 6 nm-es udvari nézetű félszoba, amely hálósobának vagy dolgozósobának is ideális.

A téli melegről és a melegvízről kondenzációs kazán gondoskodik. A teljes komfort érdekében pedig még egy klíma is beszerelésre került.

Rendkívül alacsony a fenntartási költsége, a rezsi átlagosan havi 20.000 ft + a közös költség, mely szintén alacsony, 9.000 ft.

A közlekedés kiváló. Pár perc sétára az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, metró, 4-6-os villamos, trolis. Ha pedig valaki egy kis zöldre vágyik, a Városliget is 10 perc alatt elérhető.

Kiváló saját otthonnak, de befektetésnek is ...

**Gasztonyi Renáta**
+36-30-827-8703

r.gasztonyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

379579

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

53 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1920

☐☐

Délnyugat

Inner height 3.6 m

☐☐☐☐

9000 HUF

Duplex

No

