

Budapest VII. ☐☐**66 900 000 HUF ☐☐****VÁROSLIGETNÉL KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ LIFTES HÁZBAN, 2 SZOBÁS, JÓL KARBAN TARTOTT, 60 nm alapterületű LAKÁS ELADÓ!****A TÁRSASHÁZ**

Az ingatlan egy négy emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el, csendes, jó lakóközösségű épületben.
Az épület karbantartása folyamatos, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, kitűnő állapotban van.

A LAKÁS

ELŐSZOBA, 2 SZOBA, TÁGAS, ABLAKOS KONYHA, KÁDAS FÜRDŐSZOBA, KÜLÖN WC ÉS KAMRA elrendezésű.
A szobák utcai-, míg a konyha udvari nézetűek.
A két VILÁGOS SZOBA egymásból és külön is nyílik.
A kádas fürdőszobában elhelyezett villanybojler biztosítja a meleg víz ellátást, míg a fűtés gázüzemű cserépkályhával és konvektorral történik, újonnan bélelt kéményekbe kötve.
Minden külső NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉLVE!

A szobákban jó állapotú, eredeti fa parketta, a többi helyiségben szintén jó állapotú hideg burkolat van. Minden helyiség frissen festve.

Az ingatlan, per.- teher.- és igénymentes, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

Elrendezése lehetővé teszi akár két kis lakás kialakítását is, ezért ajánlom befektetőknek is.

...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**

j.ludas@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379849
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

